

浅析农村土地发展新趋势

王 曼

(陕西国际商贸学院,陕西 咸阳 712046)

摘要:家庭联产承包责任制在中国实施了30多年,极大的调动了农民的积极性,使中国的农业迈上了一个新的台阶。然而随着时代的发展,这一家一户的小家庭式生产经营已经越来越不能适应现代农业的发展需要。文章就这种一家一户的土地经营方式的利弊进行了探讨,对农村土地集中成片经营的问题进行了阐述。

关键词:家庭联产承包、土地集中、农业产业化

中图分类号:F301

文献标志码:A

文章编号:1671-1009(2011)10-0034-01

在追求城乡统筹发展的今天,“三农”问题日益成为我国经济发展问题的关键,农村土地利用制度的优化和完善更是协调“三农”问题的关键,也是促进农村经济发展的重要途径。在几十年的实践中,家庭联产承包经营制为农村土地合理利用提供了一套行之有效的组织形式,稳步促进了农村经济的发展。但在现阶段,其已逐渐地不适应中国农村生产力的发展要求,越来越成为农业结构调整、农业产业化经营与农业经济增长方式转变等的主要制度性制约因素,因此,应适时地进行农业土地制度创新,积极探索与推进农业适度规模经营,以实现农村经济的持续发展与农民收入的持续增加。

一、存在问题

西安市户县甘河镇胜利村目前大约拥有一千余人,在户县属于人口较少的村。但胜利村目前有很多土地出现了撂荒、弃荒现象:土地荒芜,无人耕种;有的甚至成了无主土地,地里杂草丛生,板结硬化。现在村里的年轻人大都不喜欢农业劳动,他们宁愿进城去打工,因为这样来钱快,收入也高,而且体面。只剩下一些老少妇孺在村里,有他们经营那些薄田。据调查,胜利村目前有大约82%以上的主要劳动力以外出务工为主,且长年在外,留在家中的绝大多数为妇女和老人,由于体力、资金等各方面原因,导致家中的田地变得异常贫瘠,更有甚者,家中的农田基本处于荒废状态。在调查过程中有位老人回答道:“就这几亩地,随便收点粮食,只要够我们吃就行,现在种地成本高了,也就不指望粮食卖钱”^[1]。

二、分析问题

随着时代的发展,这一家一户的小家庭式生产与当今的形势不完全适应了,并在某种程度上阻碍了农业的进一步发展,其具体体现在如下几个方面:

(一)不能进一步提高农民的积极性

随着时代的发展以及中国长期以来工农业产品剪刀差价格政策的实施。一方面,工业产品如农药、化肥、种子等生产资料价格不断飞涨;另一方面,农产品价格的长期稳定,使农民种田的积极性受到很大的打击。

(二)不便于农业机械化和现代化的实施

首先由于现代农业机械一般较大,成本也比较昂贵,购买和使用的费用较高,单个农户难以承担;其次由于田地比较分散,各家种植的粮食品种不一样,成熟期也有差异,所以在使用大型机械时非常不方便。

(三)不便于农业的综合治理

与工业相比,农业对外界的自然环境的依赖性更强,但

在实行了家庭联产承包责任制之后,村民对于修建一些公共水渠和抗旱水坝等水利设施积极性不高,导致这些基础设施缺乏,在对于水源的利用和病虫害的防治方面也存在一些弊端。

(四)造成人力资源浪费,降低农业的竞争力

家庭联产承包责任制分散了土地的经营权,使得中国的农业效率非常低下。在国外,一个人就能做好的事情,就能种的田地,到了中国却需要几个人,甚至几十个人来完成,这种经营方式自然就增加了粮食的成本,使得中国农产品在与其他国家竞争中处于成本的劣势^[2]。

三、集中经营的优势

(一)集中经营适应了生产力的发展

农业的集中经营能够使资金、科技、劳动力等生产要素实现优化组合,降低生产成本,增强农产品的市场竞争力,提高农业整体效益,增加农民收入。因此在当前这种社会化大生产的条件下,集中经营无疑比低效率的家庭联产承包责任制更能适应生产力的发展,更能促进中国农业的进一步发展。

(二)集中经营适应农业机械化和现代化的发展

农户耕地面积和规模扩大后,农业机械化的使用就能为他们带来更大的收益,所以他们就更有动力去购买和使用农业机械了。其次,土地集中经营可以克服了原来耕地规模小、田块分散、品种布局不一等制约农业机械化发展的问题。再次,由于耕地面积扩大,农机可以连续作业,克服了大型农机在小亩田地使用时所造成的机械浪费,最大限度地发挥了农机的作业效率,提高了农业种植经营效益,使得种田的人能获得较好的经济收入。

(三)集中经营能更好的对农业进行综合治理

实行土地集中经营,私人业主为了提高自己的收益,他们就愿意修建一些农业基础设施,从而能提高农业的抗灾能力,在灾害发生时,能很好的降低灾害给农业生产带来的影响。其次在农作物的生产周期过程中是需要进行田间治理的,同一阶段放水,同一阶段进行病虫害的防治,使得田间的管理更加科学,防治的效果也更加明显。另外土地集中经营后,可以让那些懂农业科学技术的人去进行田间管理,这样就能很好的提高农业产量^[3]。

(四)集中经营解放了人力资源,降低了农产品的成本

集中经营由于大型机械的投入和新机器的使用,几个人就可以干原来几十个农民的活,这样土地集中经营可以有效降低农产品的价格,对普通居民来说,使得普通居民有可能

(下转第37页)

作者简介:王 曼,(1990—),女,汉族,陕西西安人,本科,陕西国际商贸学院金融与会计学院,研究方向:管理学。

基金项目:陕西国际商贸学院2011年度大学生创新杯项目研究成果

市场需求和同行业的薪酬福利水平,并力争保证本饭店员工的薪酬收入不低于同行业的平均薪酬水平。当然,薪酬体系的设计还要与饭店的发展战略、财务状况和经营特点相结合。此外,饭店在确定薪酬制度时,还必须将员工的薪酬与其工作绩效挂钩,也就是建立合理的绩效评估体系。

五、构建系统的培训体系

培训的目首先使员工在知识、技能和态度上获得改变,其次是这种学习结果是否会转移到工作情境中使工作绩效得到改进,而最终目标是为了组织效益。有效、持续的培训就是服务质量、工作效率、管理能力的见效,就是企业竞争力的提升。Ritz-Carlton 饭店成功的一条重要经验是重视培训,将培训计划与集团战略计划和组织目标紧密联系在一起。

饭店的培训要与员工个人的发展情况紧密结合,这样通过培训不仅可以提高员工的素质,丰富员工的知识和技能,还能为员工以后的职业发展提供机会,让员工能更加有信心的积极应对工作中的挑战。有效的培训对员工心理授权有积极的促进作用,比如提高员工的工作自豪感,增强员工的工作自信心等。因此,饭店应该通过为员工提供相适应的培训和计划,以此拓宽员工的知识面和提高个人的素质,进而增强员工心理授权的感知水平。饭店要制定一套适合自己情况的、系统性强的员工培训体系,首要分析饭店自

身的外部 and 内部环境。也就是说,制定饭店员工的培训体系要以饭店发展战略为依托,以提高饭店产品质量为导向,以需要分析为前提,与绩效管理相联系,与激励机制相结合,强调培训手段的专业化与创新性。制定好的培训体系是前提,关键还是之后体系的具体实施情况^[4]。只有对体系进行严格实施,尽力将员工个体需求与饭店整体需求紧密相结合,并在培训实施过程中加强管理,才能使培训更具有现实意义。

饭店管理者如果能进一步改善饭店的授权环境,采用培育优秀的企业文化,构建系统的培训体系等方法来提高员工对饭店的认同和归属感等,就能提升员工工作态度,增强工作绩效,更好地满足顾客的需求。

参考文献

- [1]沈国裴,施放.员工满意理论与星级饭店激励体系[J].经济论坛,2005(23).
- [2]王华,黄燕玲.桂林市星级饭店员工工作满意度探析[J].改革与战略,2004(5).
- [3]谢礼珊,杨莹.服务性企业员工心理授权的影响因素及作用[J].南开管理评论,2006(4).
- [4]杨莹,谢礼珊.员工心理授权与酒店服务质量关系的实证研究[J].旅游学刊,2005(5).

(上接第 34 页)

用较少的钱买到较多的食品,能抑制经济发展中的通货膨胀问题。从国际竞争来说,由于农产品价格降低了,使得中国的农产品与国外竞争时处于更加有利的地位。

四、现实意义

1、有利于提高农业劳动生产率,实现集约经营和规模经营,实行土地集中成片经营,合作组织购买先进的机器设备,建设水利设施,培育优良的品种,雇用的专业技术人员进行生产经营,而且还有利于他们大胆增加对土地的物质技术投入。

2、有利于促进农民增加收入,实行土地集中成片经营,农民不仅可以取得租金收入,还可以取得工资收入,只一个月的工资收入就相当于一亩地一年的收入,在经营效益良好的情况下,农户还可以按投入土地的多少来取得分红收益。

3、有利于促进农村基本经营制度的创新和完善。土地集中成片经营制打破了一家一户的小规模生产经营,有利于集约规模经营。加快了农村土地承包经营权流转步伐,推动农业适度规模经营,这是将来农业现代化的发展方向^[4]。

五、结束语

由于土地集中成片经营是农民在实践过程中产生的土

地利用制度,尚处于国家认可的试点和探索阶段,农地集中成片经营制的理论研究不够深入,对实践的指导作用不成熟,农地集中成片经营制在实践推广过程中存在不足和其发展的外部环境的制约等问题都需要我们进行深入探讨和研究,并提出建设性的建议;另外,由于农地集中成片经营制试点多产生于我国的经济比较发达的农村地区,对于这种农地利用制度在胜利村的深入开展就需要我们作更深入的研究,以便为我国广大农村的土地优化利用和经济发展提供坚实的理论上的指导及政策准备和规范。

参考文献

- [1]郑文凯,胡建峰.农业适度规模经营的现实选择[J].瞭望新闻周刊,2006年(16).
- [2]豆星星.我国农村土地承包经营权流转机制的完善[J].南昌大学学报,2009(4).转引自《新华文摘》2009(21):21.
- [3]周祖文,王志远.近年农村土地制度热点问题述评[J].经济问题探索,2007.
- [4]杨大明,刘先旭.中国农村的第二次革命——家庭承包经营向适度规模经营的必然性转变[J].求实,2001(11).