

建筑工程造价超预算原因与控制策略

黄 欢

(陕西国际商贸学院 西安 712046)

摘 要 社会经济的不断进步,带动各个行业的飞速发展,其中建筑行业的发展也不容小觑。但是,由于我国建筑工程管理制度不完善、管理不当等原因,一直落后于国外。当前为了控制建筑工程的管理,首先要做的就是控制建筑工程造价管理,而控制建筑工程造价管理的首要任务就是控制建筑工程造价管理预算编制。通过分析建筑工程造价超预算的原因,即工程造价编制不合理、未能全面影响考虑建筑工程造价因素、施工图不熟悉、未能严格控制工程造价管理、各个阶段未衔接好等,从而制定出相应的解决方案,严格控制工程造价预算。

关键词 建筑工程;工程造价;工程造价预算;工程造价预算控制

中图分类号:C93 文献标志码:A 文章编号:1673-291X(2017)27-0087-02

引言

在建筑工程中工程造价是最重要的环节,随着我国市场经济的不断改革,行业发展如工业、军事、交通、教育等需求的不断增加,工程建筑的投资也不断增加,少则几十接近上百万,多则几千万接近上亿元。那么这些建筑行业的投资上,就需要考虑到工程造价了,合理规划好资金,不仅保证建筑工程的成本低,还能提高建筑工程的利润,降低投资风险。同时,在对建筑工程进行工程造价控制时,应合理编制建筑工程预算,管理好建筑工程项目,帮助督促建筑工程的进度,缩短建筑工程的工期,树立良好的企业形象。在针对工程造价管理的时候主要是控制建筑工程的预算,严格控制防止出现结算超预算的现象。目前,我国的很多项目开始与国际接轨,而工程造价作为一个独立的体系,在市场经济上也占据主要地位。那么合理控制工程造价,也就是控制工程造价预算编制,将建筑工程的损失降低到最少甚至是没有,目前对我国建筑工程行业来说,是首先需要解决的问题。

一、严格控制建筑工程造价预算原因分析

现在随着国际市场的变化,人们对于建筑工程的需求也与日俱增,建筑行业发展至今,出现的问题也越来越频繁。为了很好地管理建筑工程,防止出现一系列不可控制的现象,越来越多的人开始想办法采取措施去避免此类现象的发生^[1]。而在建筑工程中,工程造价是最重要的环节,那么针对工程造价这一环节,我们首先考虑到的就是控制建筑工程的预算。控制建筑工程的预算不仅是保证建筑工程的投资资金,也保证了建筑工程项目的顺利进行。在前期的预算上,我们不仅要了解所需的材料市场价格,也需要了解建筑施工设计图等等,合

理预估资金、分配人力等等,从而预估此建筑工程的盈利范围,根据盈利范围也可以做出适当调整,保证建筑工程项目的顺利完成。这项合理调控的方案,也可以清楚地了解投资资金的流向,避免了盲目投资,浪费资金。总的来说,严格控制建筑工程造价预算就是严格控制好建筑工程的成本,将成本降到最低,企业利润升到最大。任何一项建筑工程都是用来获利的,为了赢取最大的利润,就必须控制建筑工程造价的预算。

二、合理分析建筑工程项目工程造价超预算原因

1.工程造价预算编制存在不合理现象。工程造价预算是针对工程建筑施工图纸所做出的资金、人力、进度等的预估,结合实际情况来看,在建筑工程的实际施工中,往往会出现各种突发情况,严重影响到工程造价预算。这类的突发情况,我们可以说管理建筑工程的人员是主要原因^[2]。往往是由于管理人员的管理制度不完善,导致招聘施工人员时,不注重施工人员的素质,在建筑工程施工过程中,出现精神涣散、不努力工作的现象。另一方面也是由于施工人员的技术差、不纯熟,在施工过程中,拖长工期,增加开支。还有一些其他方面的原因,例如在做建筑设计施工图之前没有针对施工场地进行勘测,不了解施工场地,导致实施施工时,建筑场地过大,还需要边设计、边施工,增加资金。所以,针对这一问题,我们首先要做的就是合理选择管理建筑工程的人员,注重素质的培养,特别是在工程造价预算这方面。

2.未能全面考虑影响工程造价预算的因素。建筑工程是一项规模很大的工程,需要考虑的因素也很多。但是往往一些细节很容易被忽视,而这些细节也是影响建筑工程造价预算的因素^[3]。在建筑工程上,就需要根据所考虑到的任何事做出合理的分析,包括所需建筑材料的市场价格、施工现场的

收稿日期:2017-03-14

作者简介:黄欢(1988-),女,黑龙江哈尔滨人,助教,硕士研究生,从事建筑工程管理、工程造价等研究。

环境、施工人员的心态等等。这些都是最容易忽视的问题,但就是这些问题可能会影响施工的进度,影响到建筑工程工程造价的预算,从而影响建筑工程的成本。

3.未能严格控制好工程造价预算。严格控制好工程造价预算,需要在前期的设计阶段、招标投标阶段、施工建筑阶段和建筑工程完成后的维护阶段都做好具体的预算,保证资金充足。这些也都直接影响建筑工程造价,可以说是直接控制工程造价,那么为了能很好地对建筑工程造价预算进行控制,便可以合理预算出各个阶段的工程造价预算。在最后竣工结算出现的各类超预算现象,都是没能很好地控制住各阶段的各项预算。

4.各阶段的预算未能衔接好。在建筑工程造价预算上,各环节的成本都是紧密联系的,比如设计阶段,针对材料成本、人力成本等的预算,招标投标阶段对项目成本的预算,项目成本包含材料、人力成本,施工阶段对材料、人力的运用等等,足以说明各环节的预算是紧密相连的。因此,在各阶段的工程造价预算上,需要做好衔接工作,这样才能有效把握工程造价预算的合理性,工程造价才算得上是真正意义上的工程造价^[4]。

5.施工图不熟悉导致结算时不合理。做建筑工程的,首先需要了解建筑工程,面对建筑工程施工图时,一定要会看,明白建筑施工图。不熟悉建筑施工图往往会导致在预算上忽略成本,从而导致工程造价预算不合理。在结算的时候,也会因为对施工图的不熟悉导致结算出现不合理现象,导致资金损失,违背了工程造价预算^[5]。如今,在飞速发展的市场经济条件下,进驻工程所需的材料、设备等市场价格会随着市场经济变动而变动,此时也会出现结算和预算不符的现象,导致结算不合理,这些情况也是无法避免的。但是为了减少损失,首先必须做到对施工图熟悉。

三、面对建筑工程造价超预算的控制策略

1.完全熟悉了解施工图。不论是施工人员还是工程造价的管理人员,都应当完全了解建筑工程施工图,施工图在整个项目中起到策划、督促作用,直接影响到工程造价和整个建筑工程项目的进度。在整个建筑工程的施工过程中,设计人员应时刻在建筑工程的施工场地,对施工人员提出的任何问题随时加以解释,向施工人员介绍施工图,保证施工人员完全熟悉掌握建筑工程施工图,合理规划好建筑工程项目的实施,布置好进度,同时避免任何由于不熟悉施工图而出现的问题。

2.提高工程造价预算编制人员的综合素养。工程造价预算编制人员直接针对建筑工程项目的施工图做出预算分析,这影响到整个建筑工程项目的资金流向,关系到建筑工程的利与弊。可以说,建筑工程造价预算编制人员在整个建筑工程项目中主控着资金问题,地位不可动摇。所以,为了保证整个建筑工程顺利的完成,就需要提高建筑工程造价预算编制

人员的综合素养。在挑选建筑工程造价预算编制人员时,就需要先了解他们的综合素养,比如他们的专业知识能力、对相关法律体系的见解、财务管理等,还需要清楚了解他们为人处事、做事负责的程度等等。在进行建筑工程造价预算时,往往会受到不定因素的影响,比如所需材料、设备价格的变动,直接影响工程造价预算编制,这就需要工程造价预算编制人员的责任心,时刻关注市场价格的变动,针对价格做出合理的预算。其次,建筑工程项目也需要全面地注重对工程造价预算编制人员的培养,不断学习、进步,才能确保自身能力的提高,才能保证建筑工程工程造价的顺利运营,保证建筑工程项目的顺利完成。

3.有效落实工程造价预算编制。我们分析工程造价预算编制问题时,主要是受到建筑工程项目管理人员的影响,所以我们要提高建筑工程造价编制人员的综合素养。在工程造价预算编制做好之后,接下来的事就是需要落实工程造价编制。首先,就是需要了解市场经济的变动,熟悉所需材料、设备的市场价格变动。其次,将各个建筑工程项目全面了解,具体落实到每个项目,做好合理规划。也就是针对建筑工程的各个阶段如设计阶段、招标投标阶段、建筑工程实施阶段、竣工结算阶段等有效衔接,做出有效预算。最后,建筑工程的设计人员和施工人员针对问题有效沟通,解决问题,将建筑工程造价预算编制有效落实。

4.全面掌控建筑工程项目的各个细节。建筑工程是一项很大的工程,所需要处理的事也多而杂,在处理过程中,很容易忽视一些细节。所以,细节问题的处理就显得很重要,细节往往是决定成败的关键,这些细节问题也直接影响到工程造价预算编制。在整个建筑工程项目上,加强监督过程,随机进行抽检,一旦出现问题,立即解决问题,保证建筑工程项目的顺利进行。其次,在面对施工过程中出现的设计变更问题上,及时了解情况,做出有效的处理决定。应当注意的是,在建筑工程设计阶段,就需要做好一切准备工作,尽量不出现设计变更。一旦设计需要调整时,就意味着工程造价预算编制出现超预算问题,其对建筑工程的损失也是不容忽视的。

结语

建筑工程造价管理的核心就是预算编制问题,造价预算编制问题直接影响到建筑工程项目的利益。当然,建筑工程造价对于其他行业来说,只是单一地被认为是费用的支出与支出,但是作为一个国家的支柱产业,必须被大众所接受和理解。工程造价预算编制是对建筑工程工作进行全面的管理,控制成本,了解利润。如今,随着我国市场经济的发展,各个行业也都不断兴起发展,作为新时代的管理者,必须要对各个行业有清晰的认知,了解各个行业的发展,有利于促进自己的发展,学会更多的控制工程造价问题,在其他行业中占据先导地位。

参考文献:

- [1] 刘冬学.建筑工程造价预算控制要点与把握[J].经贸实践, 2015 (49).
- [2] 许一友.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].低碳世界, 2016 (11).
- [3] 濮雅栋.建筑工程造价超预算的因素与控制措施[J].建材与装饰, 2016 (13).
- [4] 踪勇.浅议建筑工程造价预算控制[J].黑龙江科技信息, 2010 (28).
- [5] 韩晓寅.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].工程经济, 2015 (7).

[责任编辑 刘兆峰]