

工程概预算编制中成本控制的思考

路 曦

(陕西国际商贸学院 西安 712046)

摘 要:在工程项目建设中,概预算编制是非常关键的一个环节,对于工作人员的专业知识和技能要求较高,概预算编制的质量直接影响着工程的成本控制和造价管理。在市场经济体制不断完善的背景下,市场竞争日趋激烈,工程项目的数量迅速增加,对于概预算编制也提出了更加严格的要求。结合工程概预算的内涵和作用,分析概预算编制中存在的问题,并就工程概预算编制中的成本控制策略进行讨论,以期为同行提供一些参考。

关键词:概预算编制;成本控制;重要性;措施

中图分类号:C931.1 文献标志码:A 文章编号:1673-291X(2017)12-0079-02

引言

经济全球化背景下,我国开始逐渐参与到国际市场的竞争中,在推动国内经济快速发展的同时,也使得工程项目的数量不断增加,相关企业面临着巨大的发展机遇,同时也面临着来自国内和国际市场的双重挑战。对此,应该充分重视工程概预算的重要作用,切实做好概预算编制工作,并且在概预算编著环节切实做好成本控制,在充分保证工程项目质量、安全、进度等的前提下,合理降低成本造价,提升企业的经济效益与社会效益。

一、工程概预算的内涵与作用

工程概预算是指在工程项目的建设过程中,根据不同设计阶段设计文件的具体内容和有关定额、指标及取费标准,预先计算和确定工程项目的全部工程费用的技术经济文件;是以工程项目为前提,围绕项目分层次的工程价格而构成的体系,是由工程项目总概算、单项工程综合概算、单位工程造价、单位工程施工图概算等所构成的计划价格体系。与一般项目的预算不同,工程概预算是一种技术性极强的预算工作,对于预算编制人员的能力水平、综合素质有着较高的要求,预算编制人员必须从实际工作出发,熟练掌握行业的整体发展动态,做出最为准确的判断。

工程概预算在工程项目建设中发挥着非常重要的作用,主要体现在以下方面:一是施工材料,通过概预算编制,可以科学确定施工材料的价格,实现对工程项目的有效管控,避免材料价格的随意性,从而保证资金的合理利用。二是施工设计,工程概预算的编制需要引导设计施工图纸、配件图集等,能够及时发现其中存在的不足和缺陷,督促设计单位及时做出调整,避免了施工环节的设计变更,进一步提升了工程造价的准确性。三是工程招标,概预算编制是制定招标文件的一个重要依据,能够在保证工程造价合理性和真实性的同

时,促进施工质量和管理效率的提高。概预算对于定标同样有着不容忽视的作用,可以提升企业对投标单位审核的准确性,确保良好的招标效果。四是施工成本,通过概预算编制,能够对施工过程中的成本造价进行预测和控制,实现施工环节各个阶段的全面控制,防止工程项目在未经批准的情况下开工,减少了资金的浪费问题。同时,工程概预算还可以对企业的投资额度及收支状况进行明确,使得企业可以根据实际情况,制定出更加合理的发展规划,推动自身的长远稳定发展。

二、工程概预算编制中存在的问题

1.概预算方法不合理。现阶段,我国工程项目的建设速度不断加快,对于概预算编制也提出了更加严格的要求,必须提升概预算的准确性和可靠性,以降低企业投资风险。但是就实际情况分析,在工程概预算编制中,多数情况下仍采用基本的静态工程概预算法,存在着严重的滞后性,无法实现对于工程项目的系统性管理,很容易出现预算超支的问题,影响了资金的合理使用。

2.概预算设计不当。对于工程项目的建设而言,其本身需要面对复杂的环境因素,这些因素的不确定性会在很大程度上影响企业的投资决策,这就要求概预算的设计必须做到细致全面,保证安全性、经济性和实用性。但是就目前而言,部分设计人员为图方便,没有对施工现场进行勘查和分析,也没有严格依照相关规范进行概预算的设计编制,影响了概预算的质量,给企业带来了巨大的经济损失。

3.概预算管理问题。当前许多企业并没有形成完整的概预算管理制度,存在着概预算人员专业素质偏低、设计水平偏低等问题,影响了企业管理水平的提高,同时也使得工程项目的投资与实际造价偏差严重。

4.设计变更问题。当前,在工程项目的施工阶段,设计变更的随意性较大,从而引发了预算超支的问题。许多施工单

收稿日期:2017-01-06

作者简介:路曦(1987-),女,陕西咸阳人,硕士,从事工程预算研究。

位在进行现场施工的过程中,受各种因素的制约,无法严格依照设计方案进行施工,从而引发许多的预算外支出,在不断的积累过程中,就会导致工程超支问题。

方程概预算编制的准确性直接决定了成本控制的效果,因此,相关工作人员应该重视起来,进行经验的总结,对概预算编制的方法进行改进,提升概预算编制工作的准确性,采取切实有效的成本控制方法,以实现对于工程项目成本造价的可靠控制。

三、工程概预算编制中的成本控制措施

以某通信工程的建设为例,对概预算编制中的成本控制措施进行讨论和研究。将工程项目分成多个不同的分项工程,委托给数家专业机构进行建设。为了降低工程的成本造价,在进行工程概预算编制的过程中,需要做好相应的成本控制工作。

1.提升人员素质。在工程概预算编制中,应该认识到,工作人员的专业素质直接影响着概预算编制的合理性和准确性,也影响着概预算编制方式的转型升级,通过对人员的培训,可以进一步提高工程概预算编制的水平 and 质量。概预算的编制是一个系统性的工作,要求认真细心,才能够保证良好的效果,为成本控制提供有效的支撑。可以说,工作人员的一个微小失误,都可能会给企业带来巨大的经济损失。因此,

要求概预算编制工作人员必须具备良好的耐心和平行,具备对工作认真负责的态度。同时,概预算编制的繁琐性和复杂性加大了工作人员出错的几率,在这种情况下,必须培养工作人员的责任意识和团队合作意识,通过相互之间的配合,保证概预算编制的良好效果,实现对于成本的有效控制。

2.规范编制流程。为了提升工程概预算编制中成本控制的有效性,应该对概预算编制的流程进行规范和完善,要求工作人员能够严格依照相关标准和规范开展各项工作。考虑到在工程项目中,存在着许多影响工程概预算准确性的动因,需要将原本的静态管理转变为动态管理,从事后应对转变为提前预防,逐步强化对于工程每一个环节的控制,对概预算编制过程中存在的各种问题和缺陷进行总结,分析原因,做到防患于未然,减少资金的浪费情况。

3.完善工程清单。就目前而言,工程量清单计价是多数工程项目建设中普遍采用的一种成本控制方式,在进行概预算编著的过程中,如果能够有完善的工程量清单作为参考,可以有效避免缺项、漏项和重复等问题,从而保证概预算编制的科学性和准确性。以该通信工程中的电源安装分布工程为例,对其主要工程及合同价格进行统计和归纳总结,其结果(如下表所示)。

工程量工日计算表(部分)

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	单位定额值(工日)		合计值(工日)	
					技工	普工	技工	普工
1	TSD3-005	蓄电池抗震架(双层双列)	m/架	1	1.12		1.12	0
2	TSD3-013	蓄电池组	组	1	7.92		7.92	0
3	TSD3-037	开关电源	架	8	10		80	0
4	TSD3-059	直流配电箱	台	3	2		6	0
5	TSY1-008	列头柜	架	2	6		12	0

4.引入先进设备。在当前信息化时代,计算机网络技术得到了飞速发展和普及,也为工程概预算编制提供了良好的支撑。单纯地依靠人工劳作,对复杂烦琐的数据进行整理和计算,难免会出现对错误,影响最终的成本控制效果。对此,可以在工程概预算编制中引入先进的技术和设备,将其与人工作业结合起来,提升概预算的效率和准确性,减少工作人员的负担。需要注意的是,再好的设备和软件也需要人工进行操作,工作人员必须具备极高的耐心,对工作认真复杂,关注细节,确保数据的准确性。

5.优化项目方案。相关统计数据显示,一个科学合理的工程项目方案,能够将施工成本降低 30%左右,不合理的方

案不仅会导致成本的增加,而且会直接影响工程的施工效率和施工质量。因此,应该立足工程的实际需求,对其项目方案进行优化,做好科学的分析和规划,明确概预算编制工作,对成本造价进行有效控制。

结语

总而言之,在工程项目建设中,概预算的编制意义重大,针对当前工程概预算编制中存在的问题,相关工作人员应该重视起来,做好问题的分析,采取切实有效的措施和方法,强化概预算编制的质量和效果,做好成本控制工作,为企业带来良好的经济效益。

参考文献:

[1] 杨玉彬.工程概预算编制中如何控制成本[J].甘肃农业, 2015, (21): 28-31.
[2] 耿军红.试论工程造价中的概预算编制及成本控制[J].中国建材科技, 2014, (S2): 115-116.
[3] 李皓晨.工程概预算编制中如何控制成本经验谈[J].同行, 2016, (5): 3.
[4] 胡文娟.工程概预算编制对工程造价的影响[J].中国房地产, 2012, (12): 77.
[5] 寸林润.强化建筑工程概预算成本控制的有益探析[J].商品与质量: 建筑与发展, 2013, (2): 249-250.
[6] 邢丽娜.关于建筑工程概预算成本管理及措施的探讨[J].门窗, 2014, (8): 124-125.
[7] 岳敏.建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].科技展望, 2014, (13): 91.
[8] 刘三梅.浅谈建筑工程概预算成本控制[J].建筑·建材·装饰, 2013, (6): 90-91.

[责任编辑 刘兆峰]